



Rif.: 60958287

€ 9.000 / mese
Capannone in affitto
Cinisello Balsamo, Via Casignolo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 821.64 kW h/m² anno

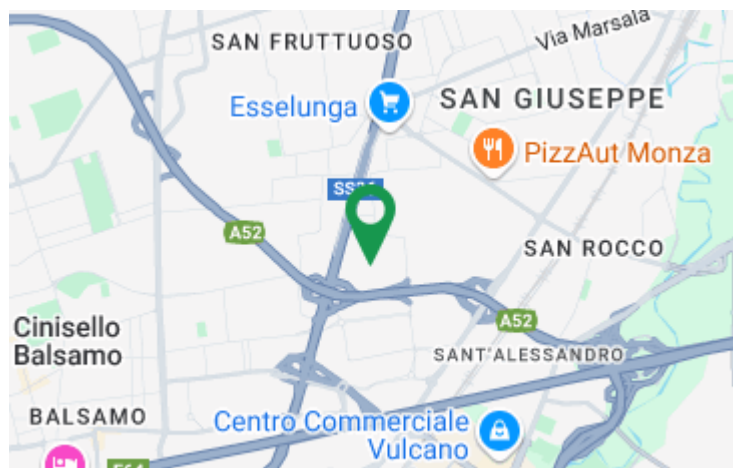
EP globale rinnovabile: 37.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona periferica del comune di Cinisello Balsamo, con prevalenza di tessuto edilizio industriale, proponiamo edificio indipendente di tre piani fuori terra oltre piano seminterrato finestrato con annesso capannone. La destinazione è ufficio, con categoria catastale A/10 - destinazione capannone laboratorio con categoria catastale C/3. Edificato agli inizi degli anni ottanta, ad oggi si presenta non utilizzato e subito disponibile. Si evidenzia la manutenzione e ristrutturazione interna agli uffici da eseguirsi. Impianti da adeguare. Servizi dedicati ai piani con colonne di scarico in allaccio alla rete fognaria. Allacciamenti utenze presenti. Vano ascensore presente. Sagoma regolare con atrio d'ingresso al piano rialzato annesso al vano scala che conduce ai piani indipendenti di circa 250mq ciascuno, oltre antistante area parcheggio recintata e privata. Possibilità locazione frazionata a piano pari ad euro 2000,00 mensili. Capannone di circa 350mq adiacente e collegato, completo di servizi con altezza sotto trave mt 6 sagoma regolare unica campata. Servizi annessi. Portone d'accesso con antistante b. mt 4. Mesele ad altezza mt 3,6 dal piano di

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

