



Rif.: 60958260

**€ 6.000 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Cinisello Balsamo, Via e Vicolo Casignolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 20           |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |
| <b>Piano:</b>          | 4            |


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 370.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

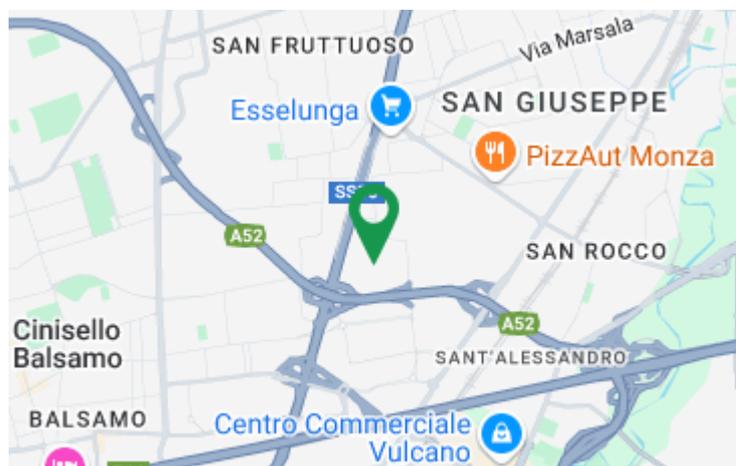
**EP globale rinnovabile:** 25.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona periferica del comune di Cinisello Balsamo, con prevalenza di tessuto edilizio industriale, proponiamo edificio indipendente di tre piani fuori terra oltre piano seminterrato finestrato. La destinazione è ufficio, con categoria catastale A/10. Edificato agli inizi degli anni ottanta, ad oggi si presenta non utilizzato e subito disponibile. Si evidenzia la manutenzione e ristrutturazione interna da eseguirsi. Impianti da adeguare. Servizi dedicati ai piani con colonne di scarico in allaccio alla rete fognaria. Allacciamenti utenze presenti. Vano ascensore presente. Sagoma regolare con atrio d'ingresso al piano rialzato annesso al vano scala che conduce ai piani indipendenti di circa 250mq ciascuno, oltre antistante area parcheggio recintata e privata. Possibilità locazione frazionata a piano pari ad euro 2000,00 mensili. Se si necessita di uffici con capannone, si segnala capannone di circa 350mq adiacente e collegato, categoria C/3 - laboratorio - completo di servizi con altezza sotto trave mt 6 sagoma regolare unica campata. Libero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

