



Rif.: 60950359

**€ 700 / mese**

**Negoziò in affitto**

Lissone, Via Torquato Tasso

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

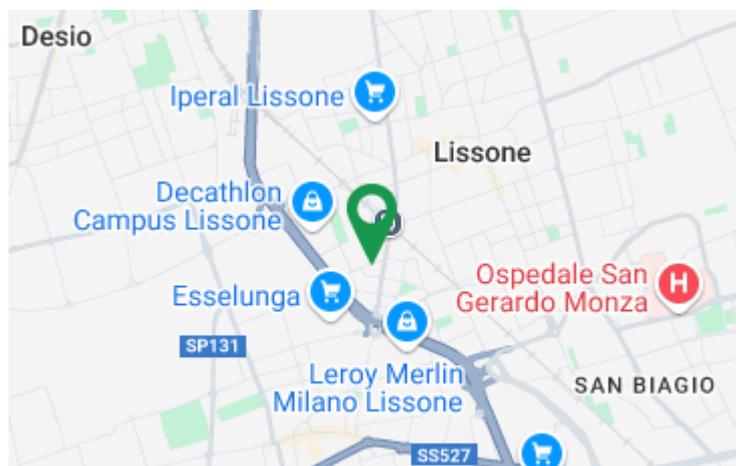
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lissone, negoziò in locazione in posizione strategica tra l' Istituto IIS G. Meroni e la Scuola Elementare Tasso. L'immobile di mq 60 presenta una vetrina con ingresso fronte strada ideale per diverse attività quali: cartolerie, centri estetici, studi professionali, vendita al dettaglio. Classificato nella categoria catastale C/1, idonea per l'uso commerciale. Infissi in legno doppio vetro con inferriate di protezione. Ampio Bagno con boiler per acqua calda sanitaria. Tripla esposizione solare Nord, Est e Sud. Impianto elettrico con prese industriali trifase. Riscaldamento autonomo con pompa di calore caldo/freddo. Spesa acqua 100,00 annui. Canone di locazione: Esente da IVA. Deposito cauzionale: Richiesti 3 mesi di deposito cauzionale piú una mensilità anticipata, per garantire sicurezza e serietà nella locazione. Libero subito. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

