



Rif.: 60935133

↓ € 990.000

€ 1.250.000 (-21%)

Capannone in vendita

Nova Milanese, Via Galileo Galilei

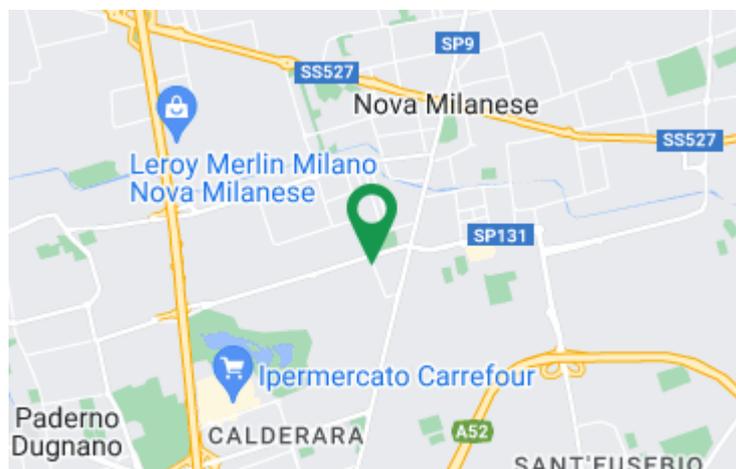
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.602 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nova Milanese, a soli 2 km dalla A52 e da 1,4 km dalla SP 35 proponiamo intero complesso industriale attualmente in uso. Lotto 3000 mq. Fabbricato produttivo di 1.781 mq, suddiviso su due piani da 866 mq ciascuno, collegati internamente da scale per uscita di emergenza e montacarichi con capacità di 750 kg, oltre cantina da mq 49. Il piano terra prettamente produttivo dispone di tre portoni d'ingresso, l'altezza interna è di 4,5 metri sotto trave mentre il piano primo in parte laboratorio in parte destinato ad uffici, mensa, spogliatoio. Completo di impianto di riscaldamento a gas, impianto elettrico certificato. Servizi igienici ai piani, docce e spogliatoi. Cabina Enel privata predisposta fino a 400 kw, attuale allaccio per utilizzo di 250 kw. Palazzina di 371 mq, distribuita su tre livelli, piano rialzato con vetrina, piano primo e piano secondo di circa 97 mq ciascuno, piano cantina mq 80. Tutti i piani sono dotati di impianti di riscaldamento, raffrescamento ed elettrico autonomi. Possibilità di destinare un piano ad abitazione del custode. Magazzino al piano rialzato con banchina di carico di mq 155, piano seminterrato con ramapa di accesso di mq 118. Magazzini

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

