



Rif.: 60927472

**€ 239.000**

**Negoziò in vendita**

**Muggiò, Via Italia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Muggiò al confine con Nova Milanese in strada di forte passaggio veicolare, adiacente ad altre attività ed al centro commerciale COOP, proponiamo in vendita negoziò commerciale di mq 139 con mq 80 circa di area esterna. Ben rifinito in tutte le sue parti, costruito nel 2008; infissi, pavimento, tetto con travi in legno lamellare a vista ad una falda, facciata in mattoni a vista, impianti. Da fare bagno attualmente non presente. Altezza interna da H 2,70 a H 4,10 mt, cinque vetrine oltre ingresso. Riscaldamento autonomo con caldaia e fan coil. Il locale commerciale si presta a qualsiasi tipo di attività per la vendita al dettaglio e/o studi professionali. Possibilità di ulteriore spazio aggiuntivo. Rendita castale 4.317,58 Offriamo a ragazzi e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

