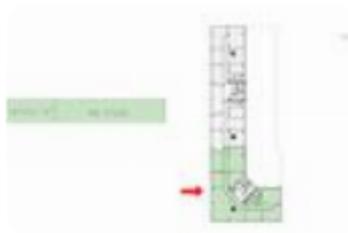




Rif.: 60911122

**€ 4.700 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Sesto San Giovanni, Via Alberto Falck**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 470 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 20         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 15.000   |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 5          |


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Canone pubblicato relativo al primo anno Ufficio in Affitto di 470 mq circa a Sesto San Giovanni Situato nella strategica zona commerciale di Sesto San Giovanni, questo ufficio di circa 470 mq offre un collegamento agevole con il centro di Milano, le stazioni ferroviarie e gli aeroporti. Parte del Complesso Direzionale Concordia, un edificio di circa 25.000 mq, l'ufficio gode di una posizione strategica prossima alle principali arterie stradali come le Tangenziali Est e Nord di Milano e la Lecco-Monza. Collegamenti e Servizi: Metropolitana: Collegato al centro di Milano tramite la linea M1. Autobus: Linee urbane 701 e 702 in prossimità del Complesso. Ferrovia: A pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria "Sesto San Giovanni" della linea FS Milano-Roma-Salerno, con un nuovo ponte pedonale in costruzione che migliorerà ulteriormente i collegamenti. Vicinanze: Prossimità alla Città della Salute, con accesso in Via Giuseppe Mazzini. Servizi nella Zona: L'area è ben servita da ristoranti, con una notevole disponibilità di posti auto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

