



Rif.: 60907062

€ 105.000

Negoziò in vendita

Muggiò, Via Milano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il negoziò commerciale situato a Muggiò, in via Milano, di fronte al Parco Superga, offre un'ottima opportunità per qualsiasi attività di vendita al dettaglio o studiò professionale. Con una superficie di 80 mq, il locale è in buono stato manutentivo e presenta caratteristiche che lo rendono molto attrattivo. L'immobile gode di una doppia esposizione solare, garantendo un'abbondante illuminazione naturale durante tutto il giorno. Entrambe le vetrine sono dotate di basculanti elettriche rinforzate e vetro antisfondamento, garantendo sicurezza e visibilità alla merce esposta. La pavimentazione in parquet conferisce al locale un'atmosfera accogliente e professionale, adatta a molteplici tipologie di attività. Con un ingresso diretto ed indipendente da una delle vetrine esposte ad ovest, il negoziò offre facilità di accesso oltre facile parcheggio. Data la posizione strategica su una strada di grossa percorrenza automobilistica come via Milano, il negoziò beneficia di un alto flusso di passaggio, garantendo una buona visibilità e potenziali clienti provenienti dalla zona e oltre. In sintesi, questo negoziò

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

