



Rif.: 60906392

€ 399.000

Negozio in vendita

Seregno, Piazza Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 5.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicazione: Lo spazio commerciale è situato nel centro città, in una posizione strategica all'ingresso dell'isola pedonale e adiacente alla stazione ferroviaria. Questo lo rende particolarmente appetibile per le attività commerciali grazie al forte passaggio pedonale e alla vicinanza ai principali punti di interesse. Caratteristiche Generali: Piano Terra: Il locale si trova al piano terra di un comparto condominiale e si estende su una superficie di circa 160 mq. Presenta vetrine sia su strada che sulla galleria pedonale, garantendo alta visibilità. Il piano terra include un servizio per il pubblico e un secondo bagno. Doppia Altezza: La struttura offre una doppia altezza con un soffitto di 5,60 metri in alcune parti e 3,10 metri in altre. C'è una porzione parzialmente soppalcata con un'altezza sotto solaio di 2,30 metri e una superficie aggiuntiva di 60 mq commerciali, che include un ulteriore bagno. Piano Interrato: Il piano interrato comprende un magazzino di circa 220 mq con un'altezza di 3,10 metri. Qui si trovano doppi servizi, dispense, ripostigli e un ampio locale open space. L'accesso al piano interrato è possibile sia tramite il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

