

Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB) Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563







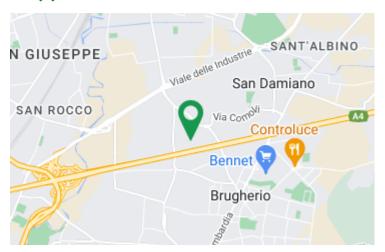








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60898595

## € 700.000

## Capannone in vendita

Brugherio, Via Talamoni

**Tipologia:** capannone **Superficie:** mq 1.025 ca.

Locali: 10

Posti auto: 2

Classe energetica: 🕫

EP globale non rinnovabile: 39.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Capannone Industriale in Vendita a BrugherioBrugherio - Zona IndustrialePosizione:Con una posizione logistica ottimale e un facile accesso alla Tangenziale Est, questo capannone si trova in una zona prevalentemente dedicata ad attività artigianali e

industriali.Composizione:L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie totale di 1025 mq, con un piazzale antistante di 250mq calcolati al 10%.ll piano terra di circa 600 mq offre spazio per un'area magazzino di circa 400 mq e uffici di 200 mq oltre a doppi servizi.Presente montacarichi e centrale termica.ll piano soppalco di circa 400 mq è attualmente adibito a magazzini di 200 mq e uffici di 200 mq.lnoltre, sono disponibili due posti auto nel cortile antistante.Caratteristiche:L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria e di aria condizionata.Non è presente una canna fumaria e attualmente è classificato come categoria catastale D7.La classe energetica è D.Possibilità anche di affitto a euro 6.000,00 mensili Questa è un'opportunità unica per chi è alla ricerca di uno spazio

Scopri Punta qui il tuo smartphone

