

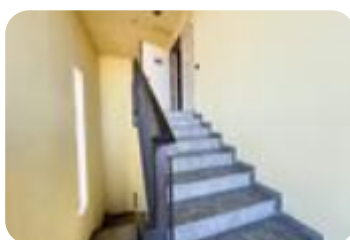


Rif.: 60898594

## € 6.000 / mese Capannone in affitto

Brugherio, Via Talamoni

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.025 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 39.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Capannone Industriale in Affitto a Brugherio - Zona Industriale. Posizione: Con una posizione logistica ottimale e un facile accesso alla Tangenziale Est, questo capannone si trova in una zona prevalentemente dedicata ad attività artigianali e industriali. Composizione: L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie totale di 1025 mq, con un piazzale antistante di 250mq calcolati al 10%. Il piano terra di circa 600 mq offre spazio per un'area magazzino di circa 400 mq e uffici di 200 mq oltre a doppi servizi. Presente montacarichi e centrale termica. Il piano soppalco di circa 400 mq è attualmente adibito a magazzini di 200 mq e uffici di 200 mq. Inoltre, sono disponibili due posti auto nel cortile antistante. Caratteristiche: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria e di aria condizionata. Non è presente una canna fumaria e attualmente è classificato come categoria catastale D7. La classe energetica è D. Possibilità anche di acquisto a euro 700.000,00. Questa è un'opportunità unica per chi è alla ricerca di uno spazio industriale ben tenuto e strategicamente posizionato in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

