



Rif.: 60883561

**€ 4.100.000**

## Capannone in vendita

Lissone, Via Tripoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 5.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 12           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 20           |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

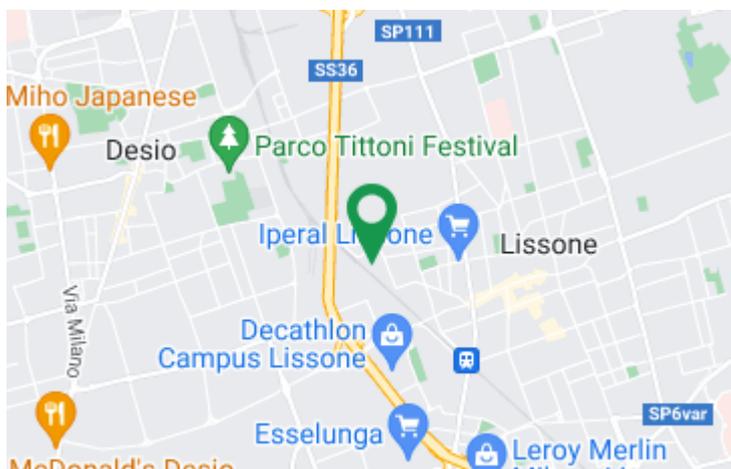
**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tra Desio e Lissone, con accesso diretto sulla Statale Milano - Lecco collegata a tangenziali ed autostrade, proponiamo intero complesso industriale attualmente in uso logistico. - Superficie fondiaria del lotto: circa 10.000mq - Tre fabbricati in corpo staccati tra loro - Piazzali di manovra e triplo carraio per mezzi pesanti. Dettagli dei fabbricati: 1. Capannone di 1200mq con altezza sotto trave di 6,5mt - Piazzale di oltre 2500mq annesso - Banchine di carico ribalta esterne al piano.2. Fabbricato magazzino di circa 705mq.3. Terzo fabbricato di recente realizzo: - Sviluppato su tre piani con montacarichi 5000kg - Banchina di carico opposta con carraio dedicato per slp interna ai piani di circa 700mq per complessivi 2100mq Servizi aggiuntivi: - Capannone destinato ad uffici con magazzino di recente recupero edilizio per ulteriori 800mq Superficie edificata totale: circa 4800mq Piazzali e aree scoperte: ulteriori 6000mq circa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

