



Rif.: 60879905

**€ 155.000**

**Negozio in vendita**

**Cinisello Balsamo, Via Pellizza da Volpedo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cinisello Balsamo, su una strada ad alto traffico e con collegamento diretto alle tangenziali e autostrade, abbiamo a disposizione un locale commerciale con annesso laboratorio. L'edificio si estende su due piani sopra il livello del suolo, oltre a un piano interrato, e offre ampi spazi commerciali con aree di parcheggio comuni di fronte. Il negozio in questione occupa circa 106 metri quadrati al piano rialzato, composto da due locali separati oltre area open space al piano, con servizi e locali tecnici. Vetrine sulla strada garantiscono elevata visibilità. Al piano seminterrato, accessibile tramite scala interna, è presente uno spazio adibito a laboratorio con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

