



Rif.: 60876177

**€ 129.000**

**Negoziò in vendita**

**Cinisello Balsamo, Via Luigi Cadorna**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 412.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Spazio Commerciale ad Uso Ambulatorio in Centro Città. Ubicato nel cuore del centro cittadino, sulla trafficata via Cadorna, proponiamo spazio commerciale ideale per un ambulatorio. Situato al piano terra, questo locale vanta una doppia vetrina su strada con la possibilità di doppio ingresso pedonale, offrendo massima visibilità e accessibilità. L'immobile è composto da due locali distinti: uno adibito alla sala accoglienze e l'altro destinato all'ambulatorio. Sul retro è presente uno spazio ufficio e un laboratorio con servizio dedicato, con uscita sul cortile condominiale retrostante, perfetto anche per operazioni di carico e scarico. Lo spazio clienti è dotato di un disimpegno e servizi igienici appositamente attrezzati per diversamente abili, garantendo un ambiente inclusivo e accessibile per tutti. La superficie totale del piano terra è di circa 80 mq, oltre ai 30 mq di cantina rustica al piano interrato con possibilità di collegarla internamente alla zona accoglienza. La struttura dispone di un'altezza interna di 3,80 metri, parzialmente ribassata Per la sicurezza la struttura è dotata di doppia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

