

Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563





## Rif.: 60837909

€ 840.000

## Negozio in vendita

Cinisello Balsamo, Viale Romagna

Tipologia: negozio Superficie: mq 1.600 ca.

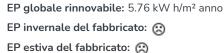
Locali:

Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue: Piano:

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno







Classe energetica:



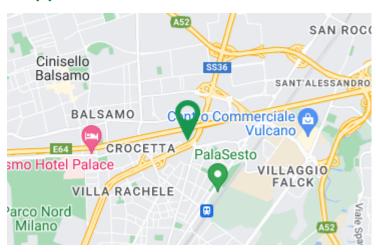






Inseriamo sul mercato un ampio locale commerciale di 1600 mg, strategicamente posizionato a ridosso di Viale Fulvio Testi. Questa opportunità, collocata al piano primo sotto strada, è particolarmente indicata per attività ludico-sportive, sfruttando la vasta metratura disponibile.L'immobile è dotato di impianti, sebbene necessitino di una revisione per assicurare un funzionamento ottimale. La presenza di condizionamento e riscaldamento autonomi garantisce un comfort personalizzabile, adattabile alle esigenze specifiche dell'attività che verrà ospitata.Il locale è progettato per accogliere al meglio le esigenze di tutti gli utenti, con bagni appositamente attrezzati per disabili e spogliatoi.Dal punto di vista amministrativo, il locale è categorizzato come D/6, con una rendita catastale di 13.140,00.Un ulteriore punto di forza è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, alleviando l'onere finanziario per il futuro conduttore. Tuttavia, è importante notare che il contratto non è soggetto a IVA.Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, non esitate a contattarci Questo locale offre un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

