



Rif.: 60837907

€ 6.500 / mese

Negoziò in affitto

Cinisello Balsamo, Viale Romagna

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inseriamo sul mercato un ampio locale commerciale di 1600 mq, strategicamente posizionato a ridosso di Viale Fulvio Testi. Questa opportunità, collocata al piano primo sotto strada, è particolarmente indicata per attività ludico-sportive, sfruttando la vasta metratura disponibile. L'immobile è dotato di impianti, sebbene necessitano di una revisione per assicurare un funzionamento ottimale. La presenza di condizionamento e riscaldamento autonomi garantisce un comfort personalizzabile, adattabile alle esigenze specifiche dell'attività che verrà ospitata. Il locale è progettato per accogliere al meglio le esigenze di tutti gli utenti, con bagni appositamente attrezzati per disabili e spogliatoi. Dal punto di vista amministrativo, il locale è categorizzato come D/6, con una rendita catastale di 13.140,00. La richiesta di una fidejussione bancaria equivalente a 12 mensilità contribuisce a garantire sicurezza nella transazione, evidenziando la serietà e la stabilità dell'affare proposto. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, alleviando l'onere finanziario per il futuro conduttore. Tuttavia, è importante notare che il contratto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

