



Rif.: 60826123

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Nova Milanese, Via per Incirano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESTINAZIONE COMMERCIALE - ATTUALE PALESTRA. Proponiamo in affitto spazio commerciale in capannone a destinazione mista, posto al piano primo ed attualmente destinato a palestra. Richiesto avviamento per attività di palestra in corso, in attività, pacchetto clienti, euro 70.000 Superficie commerciale intera proprietà mq 800. Ottimo stato conservativo, dispone di ingresso al piano terra da atrio comune con attività di piscina coperta a confine, scala larghezza cm 150 che conduce al piano della proprietà a sagoma regolare. Palestra attuale in pianta rettangolare di 700mq interni con tetto a doppia falda ed unica campata. Soletta con portata di 800kg/mq. Vano scala di circa 25mq oltre spazio dedicato ad ufficio e ripostiglio di ulteriori 25mq. Completo di locali con pareti removibili adatti a spogliatoio, servizi, sale fitness oltre soppalco di circa 100mq accessibile ad uso deposito. Completo di impianti, canalizzazione aria condizionata e mandate acqua per riscaldamento autonomo con doppia caldaia. Caldo-freddo diffuso da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

