



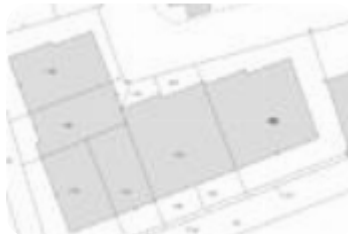
Rif.: 60810557

**€ 400.000**

## Capannone in vendita

Sovico, Via pasolini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 810 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proprietà recintata con lotto a sagoma regolare che comprende capannone artigianale con carraio privato e portone d'accesso per mezzi pesanti e bilici. Altezza sotto trave mt 7. Spazio dedicato agli uffici al piano terra di circa 130 mq con sovrastante locali di pari superfici. Completo di servizi ed impianti: anello antincendio, riscaldamento a metano con robur da rivedere. Doppia campata ed ingresso pedonale indipendente. Area esterna di circa 600 sui tre lati. Superficie interna produzione circa 500mq, oltre 250 mq di uffici dislocati sui due piani. Tamponamenti in prefabbricato autoportante martellinato, pavimento in cemento lucido. Cortina d'acqua con 25 mq di superficie.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

