



Rif.: 60772658

€ 500.000

Capannone in vendita

Nova Milanese, Via per Incirano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESTINAZIONE COMMERCIALE - ATTUALE PALESTRA. Proponiamo in vendita spazio commerciale in capannone a destinazione mista, posto al piano primo ed attualmente destinato a palestra. Superficie commerciale intera proprietà mq 800. Ottimo stato conservativo, dispone di ingresso al piano terra da atrio comune con attività di piscina coperta a confine, scala larghezza cm 150 che conduce al piano della proprietà a sagoma regolare. Palestra attuale in pianta rettangolare di 700mq interni con tetto a doppia falda ed unica campata. Soletta con portata di 800kg/mq. Vano scala di circa 25 mq oltre spazio dedicato ad ufficio e ripostiglio di ulteriori 25mq. Completo di locali con pareti removibili adatti a spogliatoio, servizi, sale fitness oltre soppalco di circa 100mq accessibile ad uso deposito. Completo di impianti, canalizzazione aria condizionata e mandate acqua per riscaldamento autonomo con doppia caldaia. Caldo-freddo diffuso da fan coil interni. Ulteriore accesso da vano scala esterno in facciata con tamponamenti in vetrata con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

