



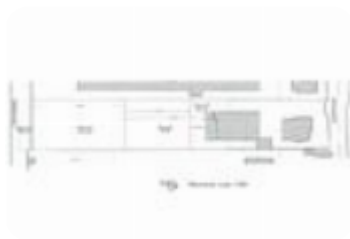
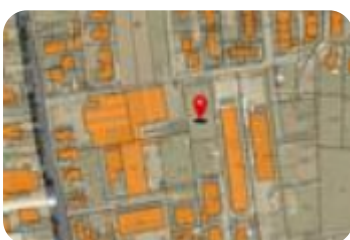
Rif.: 60760252

**€ 179.000**

**Terreno in vendita**

**Giussano, Via Vicenza**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.553 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in zona urbanizzata a destinazione mista con adeguati accessi e viabilità. Area libera pianeggiante con accesso da strada asfaltata. Priva di allacci con adiacenza a cabina elettrica, fascia stradale per allaccio metano e fognatura. Superficie fondiaria totale 1553 mq, indice 0,8 a destinazione produttiva. Azionamento piano delle regole zona D1 - Ambiti produttivi. POSSIBILITA' AMPLIAMENTO CON TERRENO CONFINANTE COME SEGUE: totale superficie lotti 2244 con indice 0,8xmq a concessione di una superficie edificatoria di circa mq 1795, al lordo delle verifiche nel rispetto della superficie permeabile richiesta dal Piano delle Regole: non deve essere inferiore del 30%; ovvero la superficie drenante scoperta sul lotto, pertanto in difetto la superficie del capannone al netto di ciò potrebbe essere di circa 1550-1570 mq con altezze concesse in ambiti produttivi fino a mt 13. Per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento o demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, la distanza minima degli edifici dalle strade non pedonali deve essere, salvo maggiore profondità delle fasce di rispetto indicate sulle tavole di Piano delle Regole, pari a: - m 5 per strade di l [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

