



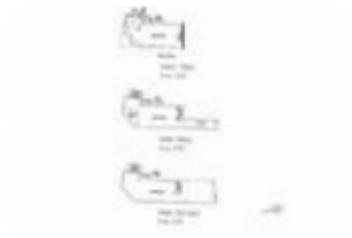
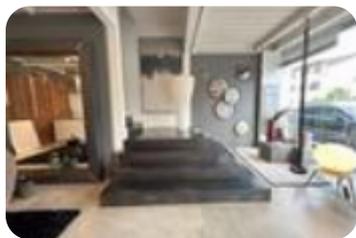
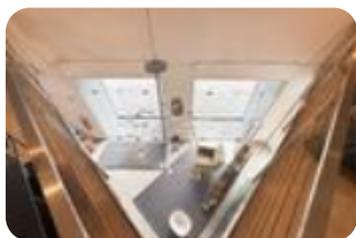
Rif.: 60749260

€ 4.300 / mese

Negozio in affitto

Giussano, Viale Brianza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 527 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cerchi uno spazio commerciale con ottima visibilità? Proponiamo esposizione su strada di forte passaggio e caratterizzato dalle molteplici vetrine su strada a ridosso di un incrocio veicolare con semaforo. Il fondo è inserito in edificio commerciale ed è disposto al piano terra e piano primo. Open space al piano terra con uscita su cortile retrostante ideale per carico e scarico. Piano primo collegato da scala interna a sagoma regolare. Possibilità piano secondo se si necessita di ulteriore superficie. Piano terra con vetrine superficie di circa 264 mq. Piano primo con superficie di circa mq 264. Possibilità piano secondo di circa 339 mq. Scala antincendio esterna, montacarichi-ascensore interno ai piani. Struttura in cemento armato, solai orizzontali in ferro, tetto al piano secondo a vista con doppia falda. Ingresso al piano terra a doppia altezza con veduta dal piano primo su vuoto a sbalzo. Consumi in gestione autonoma. Libero in pochi mesi. Richieste referenze e fidejussione. Locazione a regime iva. Categoria catastale D/8. Ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

