



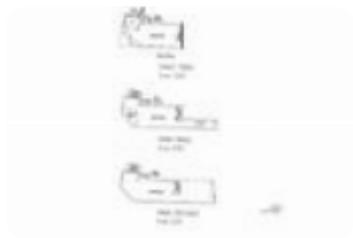
Rif.: 60749252

## € 6.800 / mese

### Negozio in affitto

#### Giussano, Viale Brianza

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 867 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cerchi uno spazio commerciale con ottima visibilità? Proponiamo esposizione su strada di forte passaggio e caratterizzato dalle molteplici vetrine su strada a ridosso di un incrocio veicolare con semaforo. Il fondo è inserito in edificio commerciale ed è disposto su tre piani fuori terra libero da terra a cielo. Open space ai piani, con al piano terra uscita su cortile retrostante ideale per carico e scarico. Piani collegati da scala interna a sagoma regolare. Scala antincendio esterna, montacarichi-ascensore interno ai piani. Piano terra con vetrine superficie di circa 264 mq. Piano primo con superficie di circa mq 264. Piano secondo con superficie di circa 339 mq. Consumi in gestione autonoma. Libero in pochi mesi. Struttura in cemento armato, solai orizzontali in ferro, tetto al piano secondo a vista con doppia falda. Ingresso al piano terra a doppia altezza con veduta dal piano primo su vuoto a sbalzo. Possibilità locazione ridotta con acquisizione del solo piano terra e piano primo se si necessita di superficie inferiore. Richieste referenze e fidejussione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

