



Rif.: 60746997

**€ 125.000**

**Negozio in vendita**

Desio, Via Gaetana Agnesi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 401.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale posizionato in una strada perpendicolare alla trafficata via Milano di Desio, con distanza di circa 150 metri dal liceo Majorana. Inserito in un contesto semi-indipendente. Composto da due ampi locali con annessa cucina, oltre doppi servizi con accesso disabili e dehor esterno. Ingresso bancone con spazio per accoglienza e posti a sedere. Riscaldamento autonomo a radiatori alimentato da caldaia a metano. Canna fumaria e aspirazione. Condizionamento autonomo. Interni ristrutturati in ottimo stato. Categoria catastale C/1. Rendita catastale euro 2194,93. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

