



Rif.: 60743192

€ 30.000 / mese

Capannone in affitto

Muggiò, Via Pavia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Muggiò confine con Monza e Cinisello Balsamo, a ridosso di fascia stradale collegata alla tangenziale Nord Milano e strade statali quali Monza-Saronno e Milano - Lecco. Area produttiva edificabile in prossima realizzazione su terreno a destinazione industriale. Sviluppatore con ultradecennale presenza in zona costruisce ed affitta capannone industriale. Il progetto prevede in sagoma regolare due corpi di fabbrica adiacenti ed accorpabili su totale superficie coperta pari a mq 5000. Proponiamo fronte strada capannone con altezza totale sotto trave mt 8 con slp in pianta ed unico piano di 5000mq. Possibilità sfruttare slp massima edificabile su più livelli fino ad un massimo di 10.482mq ad altezza sfalsate. Carropontabile e personalizzabile in base alle proprie esigenze, previa verifiche tecniche. Posizione ad angolo su due strade perpendicolari, spazi di manovra e doppi accessi carrabili da bilici e bisarche. Zona con opere di urbanizzazione eseguite con confinanti e strada privata a destinazione comune occupata da numerosi parcheggi. Consegna ad un anno circa dalla prenotazione, impianti al piede ed anello VVFF. Possibile realizzazione di due unità indipendenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

