



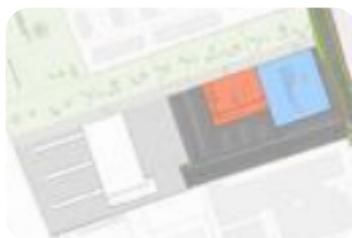
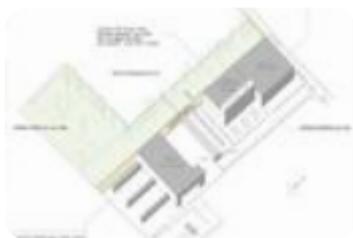
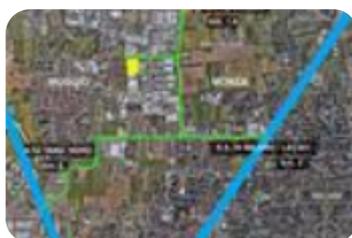
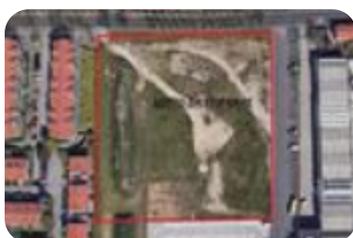
Rif.: 60740823

€ 70.000 / mese

Capannone in affitto

Muggiò, Via Pavia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 10.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Muggiò confine con Monza e Cinisello Balsamo, a ridosso di fascia stradale collegata alla tangenziale Nord Milano e strade statali quali Monza-Saronno e Milano - Lecco. Area produttiva edificabile in prossima realizzazione su terreno a destinazione industriale. Sviluppatore con ultradecennale presenza in zona costruisce ed affitta capannone industriale. Il progetto prevede in sagoma regolare due corpi di fabbrica adiacenti ed accorpabili su totale superficie coperta pari a mq 5000. Fronte strada capannone con altezza totale sotto trave mt 8 con slp massima edificabile di 6000 mq su due piani rispettivamente di 3000mq ciascuno. Corpo annesso su superficie coperta di mq 4482 con altezza sfalsata da mt 8 a mt 12. - Slp complessiva edificabile mq 4482 sviluppati al piano terra e primo di 2000 mq ciascuno oltre mq 482 al secondo livello. Carropontabile e personalizzabile in base alle proprie esigenze, previa verifiche tecniche. Possibile realizzazione della sola slp al piano terra pari a mq 5000 al fine di sfruttare tutta l'altezza sotto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

