

Rif.: 60724092

↓ € 140.000

€ 155.000 (-10%)

Negoziò in vendita

Desio, Via Garibaldi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 60

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

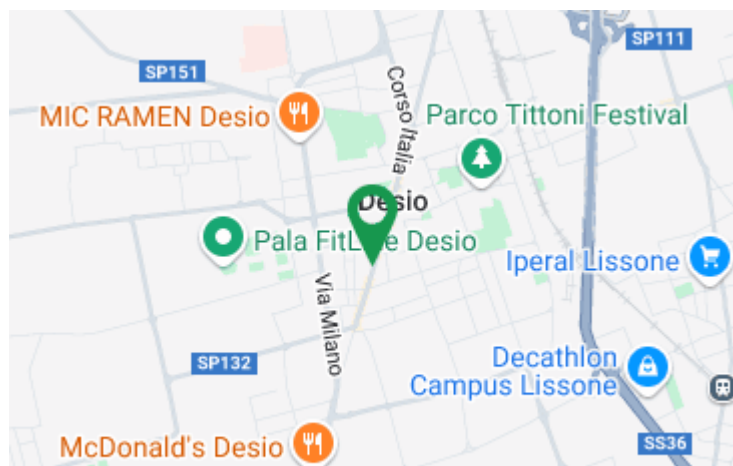
 EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Acquisto per investimento di bene immobiliare a reddito. Proponiamo in vendita in via Garibaldi, strada di forte passaggio pedonale, esclusivo NEGOZIO disposto su due livelli, collegati da scala interna, per un totale commerciale di circa 62 mq. Recente ristrutturazione, impiantistica moderna ed a norma, riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata. Privo di spese condominiali. Ingresso diretto dalla via pedonale oltre uscita in retro cortile ed accesso ulteriore da ballatoio comune per il piano primo. È attualmente locato fino al 2027 ad un canone annuo 8.400 euro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

