



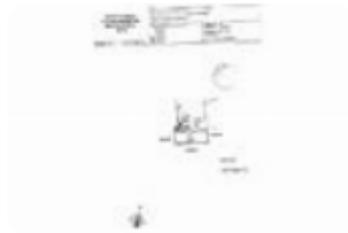
Rif.: 60713462

**€ 390.000**

**Negozio in vendita**

**Muggiò, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Centro città e adiacente alla piazza Garibaldi, uffici comunali e scuole, proponiamo ampio spazio commerciale di ex istituto bancario. La posizione è in zona fortemente commerciale e dispone di massima visibilità. Inserito fronte strada al piano terra di un recente complesso condominiale, dispone di cinque vetrine con recenti serramenti in metallo e vetro camera. Locale principale open space facilmente divisibile con affaccio interno mediante finestre supportate da inferriate di sicurezza. Ulteriore locale con box in vetrata e corridoio che conduce a locale tecnico, locale server, doppi servizi a norma per diversamente abili, e locale ufficio a completamento. Superficie lorda a pavimento di circa 260 mq con altezza interna mt 2,95. Impianto elettrico a norma con quadro sezionato e completo di cablaggio rete, presente illuminazione in tutti i locali. Canalizzazione aspirazione e ricircolo d'aria, riscaldamento a pavimento con centrale termica condominiale ma gestibile da termo-valvole autonome. Possibilità di frazionamento grazie alla presenza di impianto già predisposto ed al trilo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

