



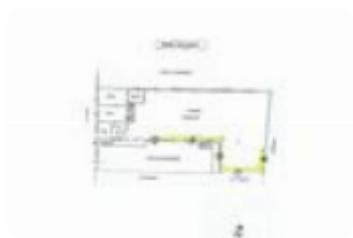
Rif.: 60711795

# € 430.000

## Capannone in vendita

Cinisello Balsamo, Via Alexander Fleming

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 718 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 63.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo Capannone industriale indipendente a Cinisello Balsamo in zona 'Gigante' Fabbricato di metratura complessiva di mq 718 di cui 700 mq interni e 180 mq di cortile privato calcolati al 10%. Suddiviso in più livelli: Piano rialzato locale open space di 300mq e 50mq di uffici, servito da servizi igienici. Banchina di carico dal cortile privato. Altezza interna piano rialzato 5 mt al colmo e altezza utile 4 mt. Piano interrato servito da doppi servizi igienici, finestrato con locale open space di 300 mq e 50 mq di deposito. Altezza portone mt 3,15 larghezza mt 3,20. Apertura cancello mt 4,40. Impiantistica a norma, dotato di impianto elettrico, riscaldamento, condizionamento e fotovoltaico di 20kw. Possibilità di apertura sul retro, su via Brodolini, con forte passaggio veicolare e dove vi sono numerosi posteggi. Zona servita dalle principali arterie quale viale Fulvio Testi, Autostrada Milano-Venezia, Peduncolo Monza-Bollate. Zona soggetta ad un grande progetto commerciale che darà vita ad un'intensa e interessante

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

