



Rif.: 60686036

**€ 380.000**

**Capannone in vendita**

Lissone, Via Lombardia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CAPANNONE CON PIAZZA Santa Margherita .In strada di forte passaggio, vicinissimo alla Valassina ed all'uscita della tangenziale, importante arteria di collegamento autostradale.Entrata privata con cancello elettrico ed entrata pedonale con citofono. L' ingresso conduce ai locali dell'ufficio che si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo con accesso quest' ultimo da scala indipendente in ferro. Completa l'ufficio al piano terra un bagno con ripostiglio.L' accesso carraio privato conduce all' area esterna ideale per carico e scarico merci, posteggi automezzi o ricovero attrezzi. L'interno del capannone è libero da pilastri centrali, pertanto ampiamente sfruttabile, si presenta con un'altezza sotto trave di metri 7,5 ed un'altezza complessiva di metri 9.Allo stato attuale è presente un contratto di locazione ad impresa che si occupa di impianti idrici industriali. Impiantistica in ordine e posizione favorevole per l'accesso alla Statale Milano-Lecco. Offriamo a ragazzi dai 18 ai 22 anni l'opportunità di fermarsi ed avviarsi alla

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

