



Rif.: 60685993

# € 2.200.000

## Capannone in vendita

Lissone, Via Lombardia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.697 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 20           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 414.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Stabile di rappresentanza con edificio principale frontale di tre piani fuori terra oltre interrato ed annesso capannone con circostante area privata recintata. La zona è a 50 metri dell'ingresso della tangenziale Milano - Lecco ed accessibile con mezzi pesanti. L'ingresso da pedonale privato conduce alla zona reception collegata al piano rialzato che ospita dal lato est ad un spazio espositivo a doppia altezza, con scale in vetro di rappresentanza che conducono al piano interrato, oltre lato nord-ovest al piano occupato da cinque locali con rispettivi uffici privati e presidenza con veduta vetrata verso l'area produttiva. Al piano primo è presente un ufficio sfruttabile anche come abitazione del custode, di quattro locali oltre servizi e terrazzo con tripla esposizione. Al piano secondo ed ultimo, catastalmente ad uso abitativo, è presente un attico di cinque locali con sfogo su terrazzo/solarium riservato libero sui lati. Il capannone è composto da tre volumi con un'area di circa 3.697 mq.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

