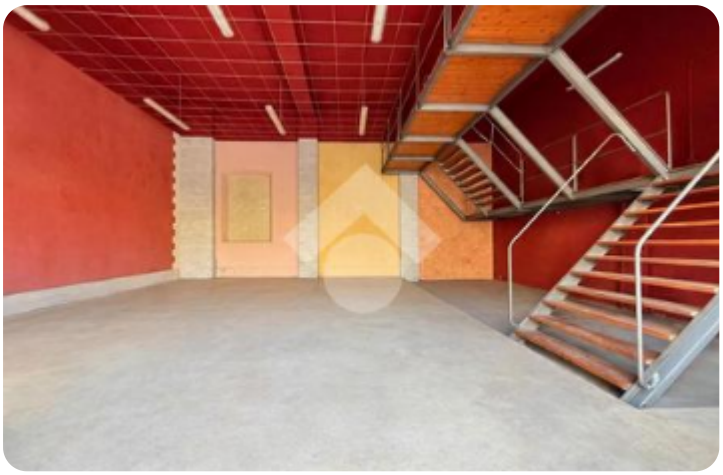
Affiliato: Industriale Trizio Srl
Partita IVA: 14646870965
Via Martiri di Belfiore, 2 20900 Monza (MB)
Email: mbca7@tecnocasa.it - Tel.: 3514996550



Rif.: 61282520

€ 178.000

Capannone in vendita

Monza, Via san fruttuoso di braga

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 159 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LABORATORIO IN VENDITA A MONZA - ZONA SAN FRUTTUOSO
Proponiamo in vendita a Monza, in zona San Fruttuoso, un laboratorio di circa 178 mq di superficie catastale e 124 mq di consistenza, disposto su due livelli. Al piano terra si sviluppa un ampio open space con accesso diretto tramite ingresso carrabile, mentre al piano interrato finestrato si trova un ulteriore spazioso locale di servizio, ideale come magazzino o deposito.L'immobile si presenta con spazi liberi, luminosi e facilmente adattabili a qualsiasi attività artigianale, commerciale o professionale, valorizzato da altezze interne davvero generose, pari a 5,80 mt al piano terra e 3,00 mt al piano interrato.Completa la proprietà un box singolo acquistabile a parte a 20.000 euro.L'immobile è attualmente privo di impianto di riscaldamento e condizionamento.La vendita è esente IVA in quanto effettuata da privato.Le spese condominiali ammontano a soli 1.000 euro annui.Categoria catastale C/3 per il laboratorio e C/6 per il box.Libero a breve.Le immagini pubblicate potrebbero essere state ottimizzate digitalmente al solo

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone