



Rif.: 61276222

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Monza, Via felice cavallotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.000

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONZA CENTRO - Negozio angolare con 8 vetrine In una delle zone più centrali e di maggior passaggio di Monza, proponiamo in locazione un negozio di circa 135 mq che non passa inosservato. La sua forza è la posizione angolare con ben otto vetrine che garantiscono una visibilità eccezionale su due vie e un'esposizione luminosa per tutto il giorno. Uno spazio versatile e di grande impatto, perfetto per dare slancio a qualsiasi attività commerciale o studio professionale che cerchi una location di prestigio in centro. L'ambiente è completo di riscaldamento centralizzato a pavimento e di tre comodi split, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Per completare al meglio l'offerta, c'è la possibilità di abbinare un box/magazzino di circa 68 mq, ideale come deposito, archivio o spazio di servizio. Libero da novembre, si richiede deposito cauzionale di tre mensilità oltre a tre mensilità anticipati. Spese condominiali pari ad euro 4.000,00 annui. Categoria catastale C/1. Un'occasione rara nel cuore di Monza per chi cerca visibilità, centralità e uno spazio davvero rappresentativo. Contratto di locazione 6 anni + 6 anni. Contratto non soggetto ad iva. Per ulteriori informazioni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

