



Rif.: 61274575

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Monza, Via alfonso la marmora

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 643.39 kW h/m² anno

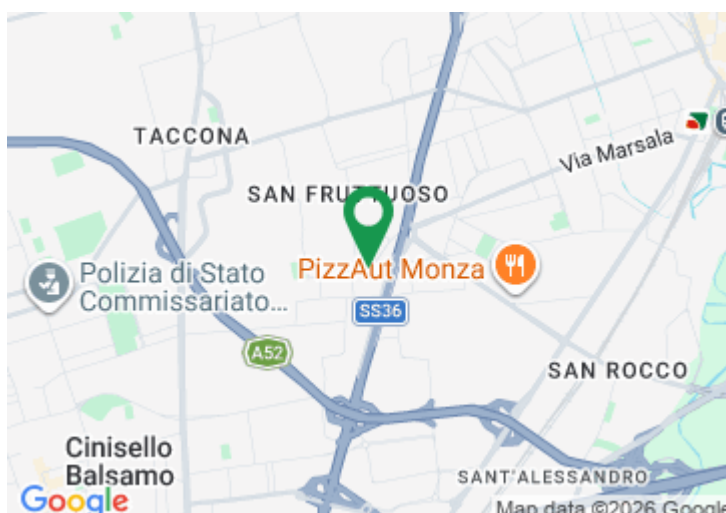
EP globale rinnovabile: 33.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONZA - SAN FRUTTUOSO LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE
Nel cuore vivo e popolare di San Fruttuoso, uno dei quartieri più dinamici e richiesti di Monza, proponiamo in locazione un ampio negozio di 99 mq al piano terra. L'immobile si apre con un grande open space luminoso e regolare, versatile e immediatamente personalizzabile, che ti permette di disegnare il tuo layout senza vincoli, che sia un negozio retail, uno studio professionale o un centro servizi. La sua vera forza è la posizione angolare con quattro ampie vetrine che abbracciano la via, una cartolina continua sulla tua attività. Questa esposizione a 270 gradi, unita all'elevato passaggio sia pedonale che veicolare che caratterizza San Fruttuoso, garantisce una visibilità naturale e costante. Sul retro, in modo discreto e funzionale, si trova un ulteriore locale di servizio perfetto come magazzino, archivio o ufficio privato, oltre a un comodo bagno finestrato, dettaglio raro e prezioso per un locale commerciale che aggiunge salubrità e valore quotidiano. Siamo in una zona strategica, ben servita da negozi di vicinato, supermercati, servizi e collegamenti veloci per il centro di Monza e per Milano, una zona dove la gente vive...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

