



Rif.: 61269188

€ 450.000

Negozi in vendita

Monza, Via san martino di tours

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 3.600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

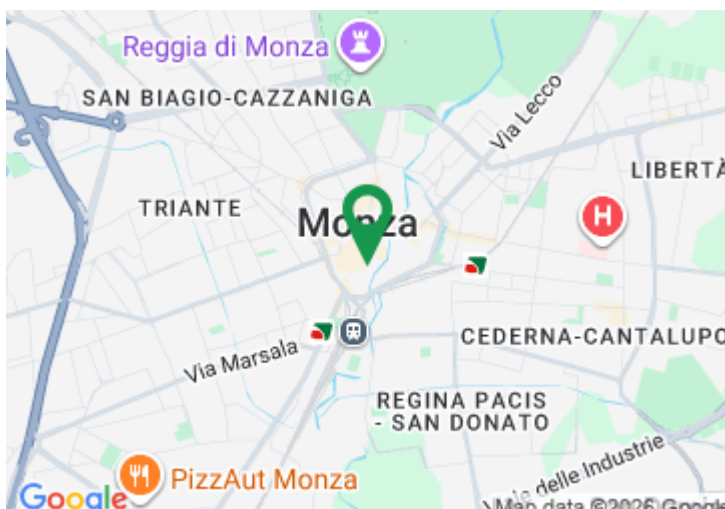
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONZA - A POCHI PASSI DAL CENTRO - NEGOZIO IN VENDITA In posizione strategica e di visibilità, a pochi passi dal centro di Monza, proponiamo in vendita locale commerciale su due livelli e con doppio ingresso di circa 250 mq complessivi, con doppio affaccio su Via San Martino e Via Santa Maddalena.PIANO TERRA - circa 100 mq - Ampio spazio con 5 vetrine sul corridoio condominiale, molto luminoso, dotato di ingresso autonomo dall'interrato tramite scala interna.PIANO SEMINTERRATO - circa 150 mq - Open space luminoso con 6 finestre, 2 pilastri centrali, ideale per massima flessibilità di layout. Completano la proprietà: 3 servizi igienici, 4 docce e un ripostiglio.PUNTI DI FORZA:- Posizione top: centrale e molto servita- Doppio affaccio su due vie di passaggio- luminosità eccezionale- Metratura importante e divisibile- Ideale per showroom, palestra, centro estetico, studio professionale, negozio ecc..DA RISTRUTTURARE: L'immobile necessita di rifacimento completo dell'impiantistica, da personalizzare secondo la propria attività Categoria Catastale C/1 Spese condominiali circa € 3.600,00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

