



Rif.: 61266502

€ 110.000

Ufficio in vendita

Monza, Via Augusto Murri

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.206

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 406.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Monza - Ufficio in vendita con soppalcoln contesto tranquillo e ben servito, a breve distanza dalle principali arterie di collegamento, proponiamo in vendita un ufficio di circa 100 mq situato al piano seminterrato di una palazzina ben mantenuta. L'immobile, accatastato in categoria A/10, rappresenta una soluzione ideale per professionisti, studi tecnici, attività di consulenza, società di servizi o per chi è alla ricerca di uno spazio operativo funzionale e con costi di gestione contenuti. La distribuzione degli ambienti consente una grande flessibilità nell'organizzazione degli spazi di lavoro, mentre il soppalcoln offre un'ulteriore superficie sfruttabile come archivio, deposito o area accessoria. L'unità è dotata di servizio igienico privato e dispone di riscaldamento autonomo tramite caldaia, caratteristica che garantisce un'ottima gestione dei consumi. L'accesso avviene attraverso il vano scala condominiale. Particolarmente interessanti le spese condominiali contenute, pari a circa € 1.206,07 annui, elemento che contribuisce a rendere l'investimento ancora più conveniente sia per utilizzo diretto sia per eventuale messa a reddito. Possibilità di cambio di destinazione d'uso.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

