



Rif.: 61265481

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Triuggio, Via Galeazzo Viganò

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 428.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Triuggio (MB) – Laboratorio di 850 mq in locazione con accesso per mezzi pesanti. Nel comune di Triuggio proponiamo in locazione un ampio laboratorio artigianale con uffici di circa 850 mq, ideale per attività produttive, di assemblaggio, deposito e lavorazioni leggere che necessitano di spazi funzionali e facilmente accessibili. La proprietà si distingue per la sua praticità operativa grazie all'altezza interna di 4,50 metri e alla presenza di un cortile comune che consente agevoli manovre e accesso anche a mezzi pesanti, elemento particolarmente apprezzato per le attività che richiedono operazioni di carico e scarico. L'immobile viene consegnato nello stato di fatto attuale, privo di impianti tecnologici ad eccezione del servizio igienico già presente, consentendo così al futuro conduttore di personalizzare gli spazi e gli allestimenti in funzione delle proprie esigenze produttive. Presente doppio servizio igienico. Riscaldamento e condizionamento assenti. È inoltre disponibile la certificazione dell'impianto di messa a terra. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per aziende e artigiani alla ricerca di un immobile di ampia metratura con costi di in ingresso molto contenuti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

