



Rif.: 61265246

€ 60.000

Laboratorio in vendita

Monza, Via fryderyk chopin

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 500
Piano:	-1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Monza, Via Fryderyk Chopin – Laboratorio in vendita In posizione strategica a pochi passi dal Parco di Monza e dall'Ospedale San Gerardo, proponiamo in vendita laboratorio, ideale per attività artigianali, professionali o di servizio. L'immobile, inserito in una palazzina edificata negli anni '80, è ubicato al piano seminterrato e dispone di una superficie catastale di 89 mq e di una consistenza di 78 mq, con altezza interna di 2,80 metri. Il laboratorio si presenta in normali condizioni, è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia, servizio igienico interno e beneficia di spese condominiali contenute. La soluzione è libera subito e pronta per essere utilizzata o personalizzata in base alle proprie esigenze operative. L'accesso all'unità immobiliare avviene esclusivamente tramite il vano scala condominiale e l'ascensore. È tuttavia presente la possibilità di effettuare comodamente le operazioni di carico e scarico merci dal corsello comune dei box, agevolando la gestione dell'attività. Vendita non soggetta a IVA Categoria catastale C/31 Ina proposta interessante per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

