



Rif.: 61263936

€ 210.000

Capannone in vendita

Triuggio, Via G. Viganò

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 434 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: E

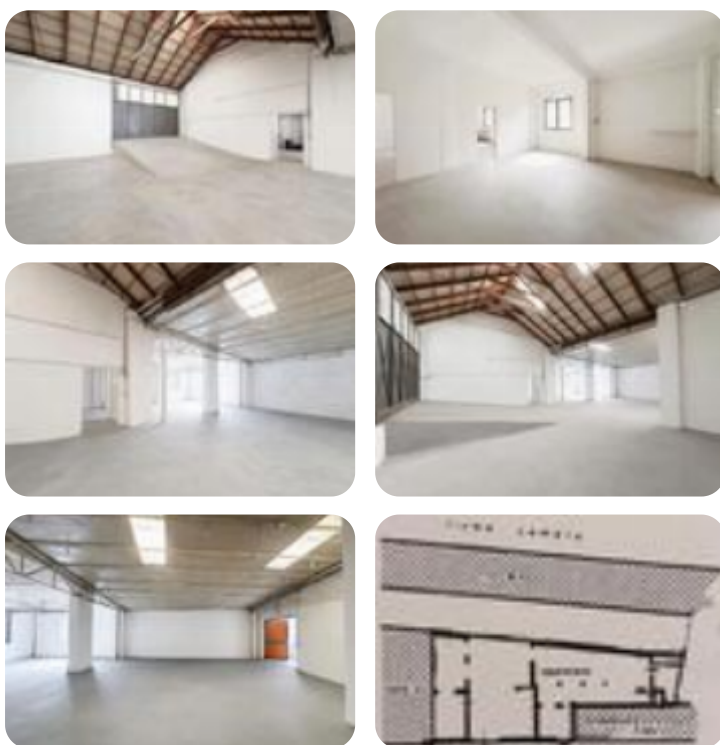
EP globale non rinnovabile: 418.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PROPONIAMO IN VENDITA LABORATORIO A TRIUGGIO. La proprietà si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi, con due accessi indipendenti: uno destinato all'area magazzino e uno dedicato agli uffici e alla zona operativa. Superficie catastale 434 mq. Consistenza 364 mq, adatta a lavorazioni artigianali, attività produttive, stoccaggio merci e showroom operativi. Gli ambienti sono comunicanti ma, grazie a una doppia porta interna, possono essere separati quando necessario. Ristrutturato recentemente i lavori svolti hanno interessato il rifacimento delle pareti, degli intonaci e della copertura, migliorando sia l'estetica sia l'efficienza dell'immobile. Gli infissi con vetrocamera garantiscono comfort e un efficace isolamento da rumori e dispersioni termiche. Accesso carrabile tramite portone di 3,75 metri di larghezza e 3,00 metri di altezza. Altezza interna di 4,50 metri, ideale per sfruttare al meglio il volume disponibile. Impianto elettrico completo di alimentazione monofase e trifase, con diversi punti di collegamento per macchinari e attrezzature. Servizio igienico recentemente rinnovato. Sistema di riscaldamento ad aria canalizzata nell'area



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

