



Rif.: 61257831

€ 3.400 / mese

Ufficio in affitto

Villasanta, Via G. Matteotti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.600

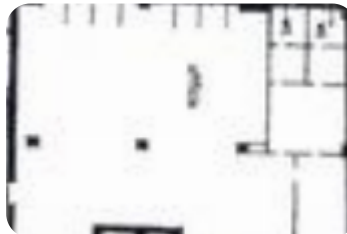
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in Locazione ufficio a Villasanta a pochi passi dalla stazione e dal centro abitato. In contesto esclusivamente direzionale, composto da uffici e studi professionali, proponiamo in Locazione una soluzione immobiliare caratterizzata da ampi spazi e da un'elevata funzionalità, ideale per aziende, professionisti e studi associati. L'immobile è composto da un ufficio di circa 190 mq posto al piano rialzato, attualmente suddiviso in cinque locali ad uso ufficio e dotato di 3 servizi igienici, di cui due sono a norma per diversamente abili. Gli ambienti risultano particolarmente versatili grazie alla presenza di pavimento galleggiante e controsoffittatura, elementi che consentono una gestione ottimale degli impianti e una facile personalizzazione degli spazi. La proprietà è inserita in un edificio servito da ascensore condominiale e dotato di riscaldamento e condizionamento autonomo, offrendo comfort e autonomia nella gestione dei consumi. Disponibilità immediata. Categoria Catastale A/10. Spese condominiali pari ad euro 3.600,00 annui. Contratto soggetto ad IVA. Richieste referenze. Possibilità di arredo. Una soluzione unica per metratura e funzionalità. ideale per chi è alla [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

