



Rif.: 61257830

€ 300.000

Ufficio in vendita

Villasanta, Via G. Matteotti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.600

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ufficio a Villasanta a pochi passi dalla stazione e dal centro abitato. In contesto esclusivamente direzionale, composto da uffici e studi professionali, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare caratterizzata da ampi spazi e da un'elevata funzionalità, ideale per aziende, professionisti e studi associati. L'immobile è composto da un ufficio di circa 190 mq posto al piano rialzato, attualmente suddiviso in cinque locali ad uso ufficio e dotato di 3 servizi igienici, di cui due sono a norma per diversamente abili. Gli ambienti risultano particolarmente versatili grazie alla presenza di pavimento galleggiante e controsoffittatura, elementi che consentono una gestione ottimale degli impianti e una facile personalizzazione degli spazi. La proprietà è inserita in un edificio servito da ascensore condominiale e dotato di riscaldamento e condizionamento autonomo, offrendo comfort e autonomia nella gestione dei consumi. Disponibilità immediata. Categoria Catastale A/10. Spese condominiali pari ad euro 3.600,00 annui. Vendita soggetta ad IVA. Possibilità di arredo. Una soluzione unica per metratura e funzionalità, ideale per chi è alla ricerca



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

