



Rif.: 61254352

€ 350.000

Ufficio in vendita

Villasanta, Via giacomo matteotti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.600
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita ufficio con magazzino a Villasanta a pochi passi dalla stazione e dal centro abitato. In contesto esclusivamente direzionale, composto da uffici e studi professionali, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare caratterizzata da ampi spazi e da un'elevata funzionalità, ideale per aziende, professionisti e studi associati. L'immobile è composto da un ufficio di circa 190 mq posto al piano rialzato, attualmente suddiviso in cinque locali ad uso ufficio e dotato di cinque servizi igienici, di cui due sono a norma per diversamente abili. Gli ambienti risultano particolarmente versatili grazie alla presenza di pavimento galleggiante e controsoffittatura, elementi che consentono una gestione ottimale degli impianti e una facile personalizzazione degli spazi. Al piano seminterrato è presente un magazzino di circa 150 mq, collegato direttamente all'ufficio mediante ascensore privato ad uso esclusivo. Il magazzino dispone inoltre di ascensore ad uso privato interno collegato direttamente all'ufficio, che ne facilita l'utilizzo e garantisce una gestione separata degli ambienti. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

