



Rif.: 61241978

€ 288.000

Capannone in vendita

Villasanta, Via Ettore Fieramosca

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

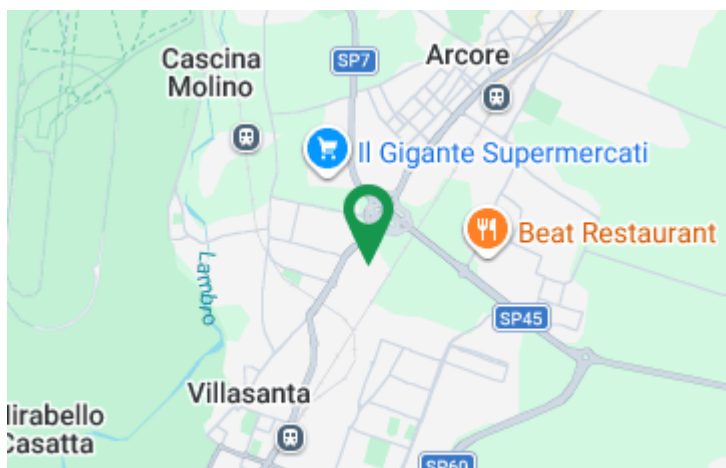
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Sant'Alessandro proponiamo in vendita un interessante capannone al piano terra di 380 mq, caratterizzato da un'altezza interna di 5 metri che lo rende ideale per diverse attività artigianali, produttive o di deposito. L'immobile si distingue per la funzionalità degli spazi: la presenza di soli due pilastri consente infatti un'ampia superficie operativa senza ostacoli, facilmente organizzabile secondo le proprie esigenze. Il capannone è dotato di servizio interno e di un comodo cortiletto esterno di proprietà, perfetto come area di carico/scarico o spazio accessorio. La categoria catastale è C/3 e l'assenza di spese condominiali lo rende ancora più interessante dal punto di vista gestionale. La disponibilità è immediata. Per chi avesse necessità di metrature più ampie, vi è inoltre la possibilità di integrare con uno spazio al piano superiore di ulteriori 350 mq, soluzione ideale per ampliare l'attività o creare un'organizzazione su più livelli. Per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita direttamente in loco, non esitate a contattarci.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

