



Rif.: 61234109

€ 80.000

Negozio in vendita

Monza, Via A. Boito

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 84.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 84.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negozio in vendita a Monza – Ottima opportunità anche per investimento. Proponiamo in vendita un negozio di circa 42 mq situato a Monza, in una posizione strategica su strada ad alta percorrenza, ideale per garantire visibilità e un costante passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e si presenta come un open space, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. La presenza di una vetrina su strada consente un'ottima esposizione. All'interno è presente un bagno finestrato e il riscaldamento è centralizzato a radiatori. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 1.000 euro annui. Grazie alla posizione e alla metratura, il negozio rappresenta inoltre una valida opportunità per investimento, con buone potenzialità di redditività. Categoria catastale C/1. Per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo, non esitate a contattarci. Offriamo a ragazzi/e la possibilità di inserimento lavorativo, ricercando ambasci da formare ed avviare alla professione di agenti immobiliari e/o coordinatrice d'agenzia.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

