



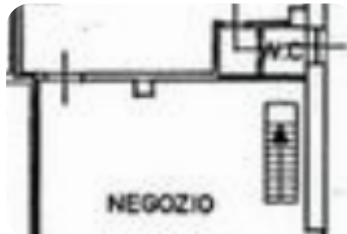
Rif.: 61232749

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Monza, Viale Ugo Foscolo

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 2.000



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in affitto a Monza un interessante negozio di circa 65 mq, situato in una posizione strategica su strada ad alta percorrenza veicolare. L'immobile si sviluppa al piano terra e offre spazi ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse esigenze. L'ingresso si apre su un ampio ambiente open space fronte strada, luminoso e perfetto per accogliere la clientela o esporre prodotti. Nella parte retrostante, separata da una parete, si trova un secondo locale più riservato. Il negozio è valorizzato da tre vetrine su strada di forte passaggio, che garantiscono ottima visibilità. Completa la proprietà un bagno e una comoda cantina al piano seminterrato, direttamente collegata al negozio, ideale come deposito o archivio. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e di impianto di climatizzazione autonomo, garantendo comfort in ogni stagione. Grazie alla posizione strategica e alla forte visibilità, questa soluzione si presta particolarmente ad attività commerciali che necessitano di un'elevata esposizione. Spese condominiali presenti, pari circa a euro 2000 annui. Categoria catastale C/1. Libero subito. Richieste 3 mensilità a deposito cauzionale oltre 3 mensilità? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

