



Rif.: 61232642

€ 650.000

Capannone in vendita

Brugherio, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 834 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	12



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

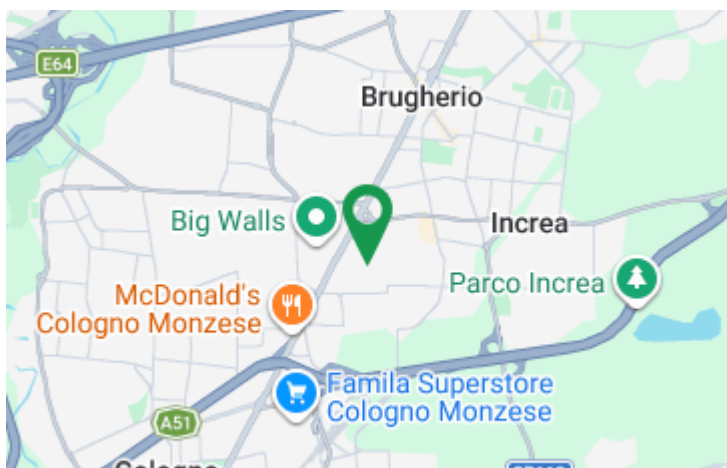
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PROPONIAMO LABORATORIO CON UFFICI IN VENDITA A BRUGHERIO Si tratta di un laboratorio di 684 mq al piano terra e 150 mq al piano primo, pensato per offrire la massima operatività fin da subito: l'altezza interna fino a 4,50 metri (3 metri sottotrave) e la portata della soletta di ben 1.000 kg/mq permettono di gestire senza limiti macchinari, scaffalature e lavorazioni anche impegnative, garantendo solidità e flessibilità nel tempo grazie alla struttura in cemento armato. Ciò che rende davvero interessante questo immobile è il perfetto equilibrio tra funzionalità e costi di gestione. L'impianto fotovoltaico contribuisce concretamente alla riduzione delle spese energetiche, mentre il riscaldamento autonomo a caldaia a gas e il sistema di condizionamento indipendente assicurano comfort in ogni stagione. A questo si aggiunge un sistema di ricircolo dell'aria tre volte ogni ora, elemento fondamentale per lavorare in ambienti salubri e conformi, oltre alla possibilità di regolare la temperatura di ogni locale tramite termostati dedicati offrendo un controllo preciso e intelligente.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

