



Rif.: 61228060

**€ 178.000**

**Ufficio in vendita**

**Monza, Via suor maria pelletier**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 128.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita a Monza ufficio completamente ristrutturato. In contesto signorile con portineria, a pochi passi dal centro città. Ufficio circa 128 mq altezza di 4,5 metri, dispone di un ambiente open space oltre servizio igienico, area break e soppalco vivibile da un H di 2,8 metri a 2 metri. L'immobile è posto al piano seminterrato completamente ristrutturato e con finiture di pregio e servito da ascensori. Riscaldamento autonomo, finiture interne nuove, con impianti a norma, aspirazione con ricircolo d'aria meccanizzato oltre nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento. Porta blindata e accessi al condominio controllati. Categoria catastale A/10. Ottimo anche come investimento, da mettere a reddito! Disponibile anche in affitto al prezzo di 1.700,00 euro. Libero subito! Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare, contattaci per scoprire le posizioni lavorative aperte.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

