



Rif.: 61226897

**€ 3.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Monza, Piazza Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 9.000

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 261.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



Monza, in piazza Garibaldi adiacente al tribunale, proponiamo storico locale ad uso commerciale. Canone di locazione pari a € 3.500,00 mensili per il primo anno e € 4.500,00 mensili a decorrere dal secondo anno. Il pagamento è previsto con cadenza settimanale. L'immobile con una superficie di circa mq 180 presenta una vetrina d'ingresso, e si presta ad attività di ristorazione o bar visto l'arredo già in loco con oltre 60 posti interni, oltre cucina attrezzata con canna fumaria e Cappa con filtri. Locale insonorizzato per eventi di musica dal vivo. Possibilità di area esterna comunale fronte negoziò per organizzare un dehor con posti a sedere con richiesta da fare al comune di Monza. Deposito al piano interrato. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Spese condominiali circa euro 9.000,00 annui. Aria condizionata. Due bagni per i clienti di cui uno per diversamente abili oltre bagno privato. Garanzia fideiussoria pari a € 45.000,00. Sistema di allarme e video sorveglianza. Altezza interna mt 3,95. Disponibile subito. Rendita catastale euro 4.007,81. Categoria catastale C/1. Contratto di Locazione 6 + 6 soggetto ad IVA. Contattaci per avere maggiori informazioni o fissare un appuntamento [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

