



Rif.: 61226890

**€ 3.000 / mese**

**Capannone in affitto**

Monza, Via Antonio Fogazzaro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 282.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

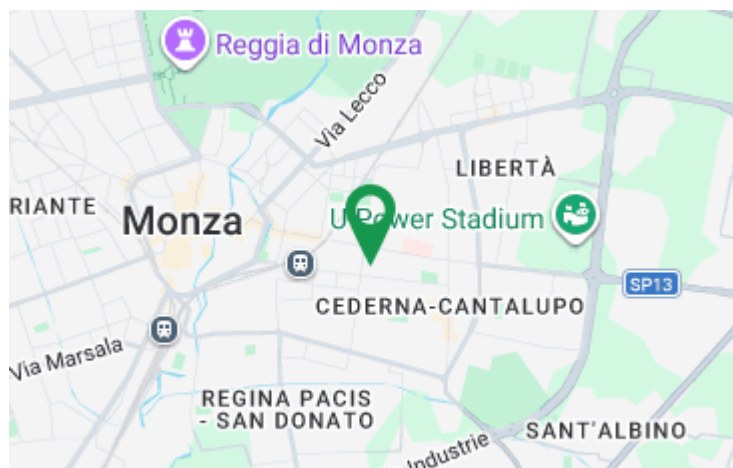
**EP globale rinnovabile:** 132.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone in locazione a Monza con doppio accesso carraio e locale esposizione fronte strada. Proponiamo in locazione capannone situato in posizione strategica a Monza, ideale per attività produttive, artigianali o showroom. Superficie totale 550 mq. Altezza interna al colmo 6,40 mt. Piano terra SLP 300 mq area operativa con doppio accesso carraio. Piano primo SLP 130 mq uffici con servizio igienico. Piano interrato 146 mq locale accessibile tramite montacarichi dotato di impianto di condizionamento. Doppio accesso carraio fronte immobile e su cortile interno. Locale esposizione fronte strada con ottima visibilità. 3 posti auto inclusi. Dotato di impianto di allarme installato. Montacarichi collegato al piano interrato. Categoria catastale C/3. Soluzione funzionale e ben organizzata adatta ad aziende che necessitano di area produttiva con magazzino uffici e spazio espositivo. Richiesti 3 mesi di deposito cauzionale e 3 mensilità anticipate.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

