



Rif.: 61226852

# € 237.000

## Ufficio in vendita

Monza, Via A. Boito

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.300



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 271.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Arrigo Boito, in una delle zone più richieste e servite della città di Monza, a ridosso delle principali arterie di collegamento, proponiamo in vendita elegante ufficio su due livelli, inserito in un contesto condominiale curato e rappresentativo, dotato di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato, si sviluppa al piano terra e piano interrato, collegati da scala interna, e si distingue per ambienti moderni, funzionali e rifiniti con grande attenzione ai dettagli. La distribuzione interna è razionale e versatile, ideale per accogliere studi professionali, attività direzionali, studi medici e società di servizi. L'accesso avviene attraverso una zona reception accogliente e ben organizzata, a cui segue un locale indipendente, perfetto come sala riunioni o ufficio direzionale. Gli spazi, finestrati e luminosi, consentono la realizzazione di molteplici postazioni di lavoro, garantendo comfort e privacy operativa. L'ufficio dispone di doppi servizi, uno per ciascun livello, oltre a un pratico angolo snack/ristoro. È dotato di impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato con gestione condominiale, impianti a norma, videofonino e risulta libero subito. [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

