



Rif.: 61226249

**€ 149.000**

**Ufficio in vendita**  
**Monza, Via Emilio Borsa**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000   |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 32673.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.22 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In contesto signorile immerso nel verde, in posizione strategica, a pochi passi dal centro cittadino, dalla Stazione Sobborghi e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un'ottima soluzione ad uso ufficio di circa 90 mq, posta al piano seminterrato. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi, funzionali e ben distribuiti, ed è composto da: ingresso, disimpegno, tre ampi locali adibiti a ufficio e bagno. Tutti i locali sono finestrati e dotati di inferriate di sicurezza, caratteristiche che garantiscono un'ottima luminosità naturale, oltre a comfort e spazi, ben organizzati e facilmente personalizzabili, risultano ideali per accogliere studi professionali, attività di consulenza, studi tecnici, società di servizi o sedi operative, offrendo un ambiente riservato, rappresentativo e immediatamente operativo. Caratteristiche principali: Superficie di circa 90 mqTre uffici indipendentiServizio igienicoAmbienti luminosi e ben distribuitiInferriate di sicurezza su tutte le finestreContesto tranquillo e signorile immerso nel verde Posizione strategica, vicina al centro, alla Stazione Sobborghi e a tutti i serviziUna soluzione ideale sia per [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

