



Rif.: 61226184

**€ 260.000**

**Negoziò in vendita**

**Brugherio, Via F. Sciviero**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 971
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 437.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

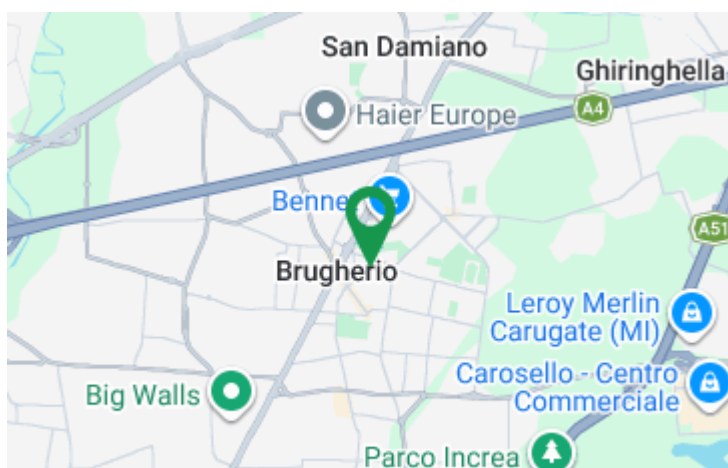
**EP globale rinnovabile:** 47.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal cuore della città, proponiamo locale commerciale caratterizzato da otto ampie vetrine su strada che conferiscono un'eccellente visibilità e una presenza distintiva. Il piano terra, di circa 138 mq, si presenta in condizioni impeccabili, con ambienti luminosi e facilmente modulabili, perfetti per showroom, boutique di livello, concept store o attività che desiderano un'immagine forte e riconoscibile. La posizione angolare amplifica la percezione dello spazio e garantisce un flusso costante di passaggio, rendendo questo locale una soluzione ideale per chi cerca un punto vendita. A completare la proprietà, una cantina/magazzino di circa 153 mq al piano interrato, con possibilità di ripristinare il collegamento diretto con il negoziò. Un valore aggiunto raro, che permette di ampliare l'operatività e ottimizzare la gestione degli spazi. Presenti otto vetrine su strada, perfette per esposizioni. Impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi. Servizio igienico presente. Spese condominiali contenute: € 971 33 annui libero subito, pronto per essere personalizzato. Vendita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

